

Załącznik nr 2 Kontekst / charakterystyka terenu / programy miejskie

1. Kontekst

Obszar centrum lokalnego obejmować będzie swoim zasięgiem następujący teren:

- dawny bazarok Rogatka o powierzchni 3549 m² położonym przy ul. Grochowskiej 328
- część ulicy Kamionkowskiej i przejście obok dawnego bazaroku pomiędzy ulicami Grochowską i Kamionkowską.

Wskazany teren znajduje się w wyznaczonym w dzielnicy obszarze kryzysowym – na Kamionku, ujętym w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy do roku 2022 (ZPR). Na terenie bazaroku od lat 90. XX wieku do maja 2016 r. istniało targowisko, które ulegało z biegiem lat degradacji, aż do jego ostatecznego zamknięcia.

Potrzeba ożywienia zanikającej roli handlowej na terenie dawnego bazaroku została wskazana przez mieszkańców w ramach prowadzonych konsultacji dotyczących ZPR-u oraz spotkań z mieszkańcami organizowanymi w kontekście rozpoczętych działań rewitalizacyjnych na podobszarze.

Ulica Kamionkowska wraz z zachowanym przedwojennym brukiem z kamienia polnego oraz przejście obok dawnego bazaroku stanowią zwarty teren wymagający modernizacji.

2. Charakterystyka terenu

1) Stan obecny

Teren dawnego bazaroku został zamknięty. W ramach wykonanych prac zdemontowano pawilony handlowe. W 2016 r. wykonano następujące prace inwestycyjne: wyrównanie i odwodnienie terenu, podbudowę pod nawierzchnię, wymianę instalacji, oświetlenie.

Celem podjętych działań było dostosowanie terenu pod nowe funkcje, które zostaną określone w ramach procesu konsultacyjnego związanego z utworzeniem na wskazanym obszarze centrum lokalnego.

Do centrum lokalnego poza terenem dawnego bazaroku włączona zostanie także ulica Kamionkowska (odcinek w okolicach dawnego bazaroku). Wskazany teren wymaga modernizacji z uwagi na zniszczoną i nierówną nawierzchnię jezdni i popękane płyty chodnikowe, a także potrzebę skanalizowania i wykonania nowego oświetlenia.

2) Stan prawny terenu

Teren dawnego bazaroku położony jest na działkach ewidencyjnych nr 65, 66/4, 66/2, 66/8 obręb 3-02-06 i stanowi własność Miasta st. Warszawy. Administratorem jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Ulica Kamionkowska znajduje się na działkach ewidencyjnych o numerach: nr 62, obręb 3-02-06;.

Łącznik pomiędzy ulicami Grochowską i Kamionkowską znajduje się na działce ewidencyjnej nr 17, obręb 3-02-05. Administratorem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy.

3. Koncepcja centrów lokalnych

Centra lokalne realizowane w Mieście st. Warszawa tworzone są w oparciu o zapisy opracowania pn. „Centra Lokalne - Studium Koncepcyjne dotyczące centrów lokalnych w Warszawie” przygotowanego przez oddział warszawski SARP.

Zgodnie ze wskazanym opracowaniem centrum lokalne – dawny bazarok Rogatka powinno mieć charakter lokalny służący przede wszystkim mieszkańcom. Jednocześnie nie powinno swoim zakresem wykluczać osób przyjezdnych. Centrum powinno mieć charakter wielofunkcyjny, sprzyjający ożywieniu podobszaru kryzysowego, w tym integracji mieszkańców i podtrzymaniu tożsamości osiedla, okolicy. Jako miejsce spotkań w przestrzeni publicznej powinno sprzyjać zaspokojeniu różnorodnych potrzeb lokalnej społeczności. Z uwagi na położenie wzdłuż głównej arterii komunikacyjnej - ulicy Grochowskiej i Kamionkowskiej miejsce po dawnym bazarku oraz jego okolice mogą pełnić ważne funkcje społeczne na podobszarze objętym programem rewitalizacji.

4. Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 r. (ZPR)

Planowane działania związane z utworzeniem centrum lokalnego są zgodne z założeniami programu rewitalizacji. Wpisują się w realizację Celu I ZPR, tj. *Ożywienie społeczno - gospodarcze, podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz poprawa środowiska naturalnego zgodnie z wymogami gospodarki niskoemisyjnej oraz Celu szczegółowego- Zapewnienie ładu przestrzennego i uporządkowanie kluczowych dla rewitalizacji przestrzeni publicznych.*

Wskazane cele realizowane są m.in. poprzez kluczowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w ramach których przewidziane zostały m.in. działania związane z tworzeniem centrów lokalnych, w których zaznacza się koncentracja aktywności mieszkańców. W przypadku Kamionka – podobszaru kryzysowego wytyczonego na terenie dzielnicy Praga -Południe jednym z kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest porządkowanie i podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznej w kwartale ulic: Skaryszewska – Lubelska – Zamoyskiego – Targowa. Utworzenie centrum lokalnego jest jednym z działań podejmowanych w okolicach wskazanego kwartału i znacząco wpłynie na kształtowanie przestrzeni publicznej na podobszarze kryzysowym.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
dla DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE

Katarzyna Nwińska
-3250-

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Mól
-3697-

KIEROWNIK
REFERATU ORGANIZACJI URZĘDU DZIELNICY,
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I PROJEKTÓW
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM
dla DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE

Ewa Sęk
-3688-

